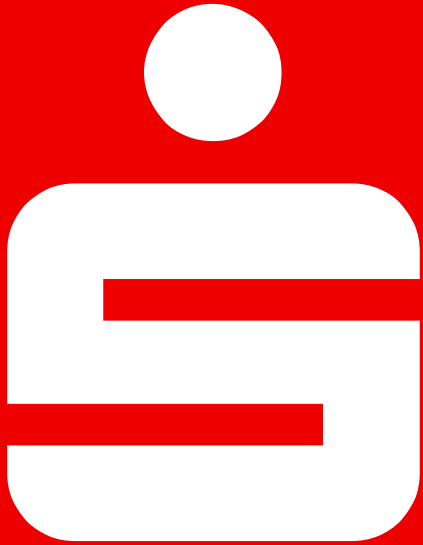




Die Rolle der Hausbanken und des Kreditgesprächs

Sparkasse KölnBonn | RSGV 16.09.2025



Rheinischer
Sparkassen- und Giroverband

Schön, dass wir heute bei Ihnen sein können

Kurzvorstellung



Dominik Pfeifferling
RSGV
Referent Transformationsfinanzierung
und Kommunalkunden

Telefon: +49 211 3892-251
Mobil: +49 171 6426834
E-Mail: dominik.pfeifferling@rsgv.de



Andreas Oelke
Sparkasse KölnBonn
Abteilungsleiter
Unternehmenskunden und Medien

Telefon: +49 221 226-90431
Mobil: +49 151 58848786
E-Mail: andreas.oelke@sparkasse-koelnbonn.de



Stefanie Kubosch
Sparkasse KölnBonn
Abteilungsleiterin
Projekte und Immobilieninvestoren

Telefon: +49 221 226-92696
E-Mail: stefanie.kubosch@sparkasse-koelnbonn.de



Kernaufgaben des Verbandes

In seiner Funktion als **Dachverband** übernimmt der Rheinische Sparkassen- und Giroverband **übergeordnete Aufgaben** und **zentrale Funktionen** für die 27 Sparkassen im Rheinland - und sorgt so dafür, dass diese sich voll auf ihre Stärken konzentrieren können.



Rheinischer Sparkassen- und Giroverband

Woraus leiten sich die Aufgaben des Verbandes ab?



Wie blicken Sie auf die drei Fragen?

Ihre Erfahrungen/ Expertise sind gefragt.

1. Welche Herausforderungen erleben Sie aktuell im Kreditgespräch mit Ihrer Hausbank bei Investitionen?“
2. Welche Erfahrungen haben Sie mit der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten (z. B. Energieeffizienz, CO₂-Reduktion) in Ihren Finanzierungsgesprächen gemacht?
3. Welche Rolle spielen Fördermittel in Ihren Finanzierungsprojekten?

Gemeinsam an morgen denken – Begleitung bei der Transformation

Unsere bisherigen Anstrengungen können sich sehen lassen.

Unser Anspruch

Verantwortungsvoll für die Menschen und die Region – danach richten wir als Sparkasse KölnBonn unser Handeln aus.

Unsere Partner



Nachhaltige Produkte

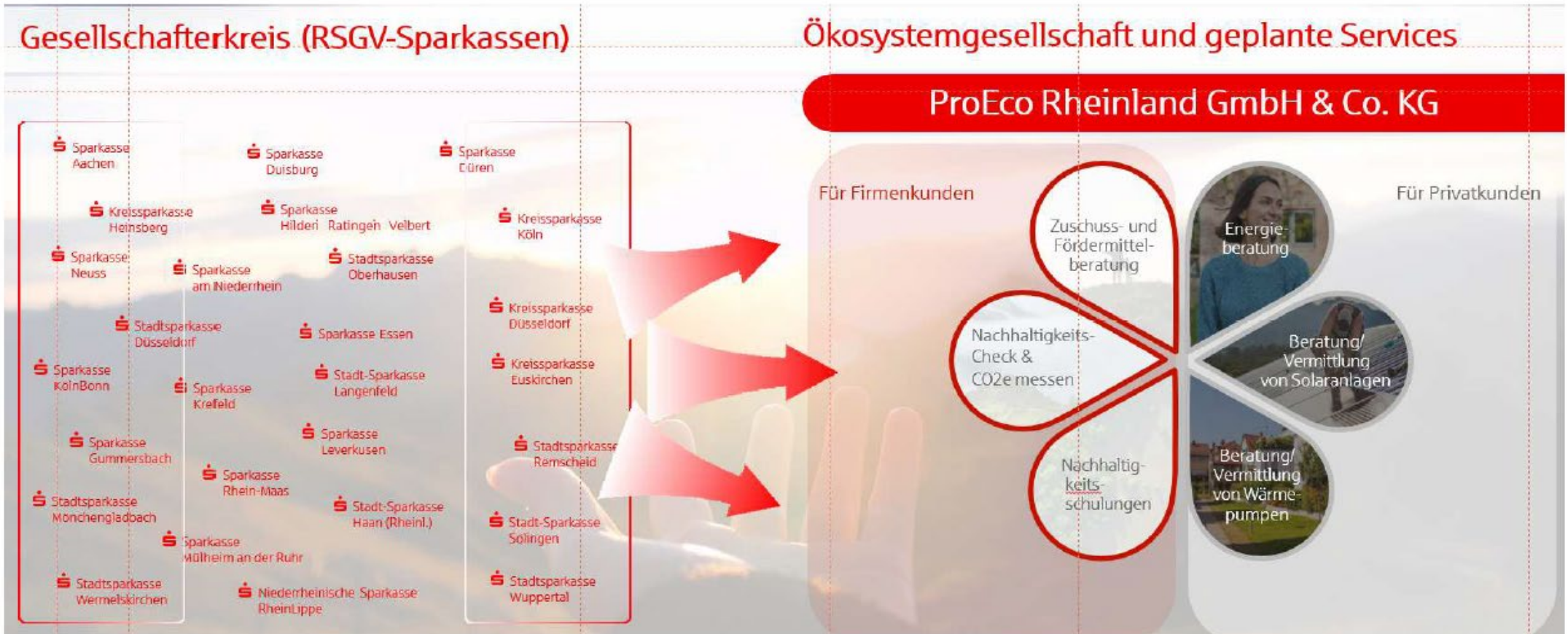
Förderkredite
Nachhaltige Geldanlage
Hauseigene Vermögensverwaltung



Nachhaltigkeit und Verantwortung prägen die Weiterentwicklung unserer Aktivitäten:

- Verbindliche Nachhaltigkeitsstandards sind Leitbild unseres Handelns – auch bei der Kreditvergabe.
- Ein aktives Nachhaltigkeitsmanagement entwickelt Nachhaltigkeit kontinuierlich weiter.
- Wir erstellen regelmäßig einen Nachhaltigkeitsbericht.

Dazu haben die 27 rheinischen Sparkassen die ProEco Rheinland GmbH und Co. KG gegründet



Quelle: RSGV/ProEco Rheinland

Begleitung unserer Kunden bei der Transformation

Nachhaltigkeit in Ihrem Unternehmen

Nachhaltigkeitsbezogenen Verantwortungsbereiche von Unternehmen: ESG

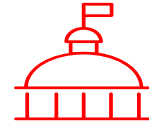
Die Dimensionen berücksichtigen hierbei diverse Aspekte aus den Bereichen Umwelt (Environment), Soziales (Social) und Verantwortungsvolle Unternehmensführung (Governance)

E**Environment**

- Treibhausgasemissionen
- Wasserverbrauch
- Materialverbrauch, Abfall und Kreislaufwirtschaft
- Schadstoffe
- Luftqualität
- Boden- und Meeresnutzung
- Biologische Vielfalt

S**Social**

- Menschenrechte
- Arbeitsverhältnisse
- Vielfalt, Gerechtigkeit und Integration
- Gesundheit
- Kundensicherheit
- Cybersicherheit und Datenschutz
- Kommunale Partnerschaft

G**Governance**

- Aufsichtsstrukturen & Compliance
- Geschäftsethik
- Transparenz und Risikomanagement
- Beziehungen zu Drittparteien
- Steuerpraktiken
- Indirekte wirtsch. Auswirkungen
- Nationale und intern. Richtlinien

**Weiterbildung aller Kollegen:
Geprüfter Berater*in
Sustainable Finance**



Begleitung unserer Kunden bei der Transformation

Wie nachhaltig ist Ihr Unternehmen?

Wir begleiten Sie gerne bei der Umsetzung Ihrer Maßnahmen!

Die Dimensionen berücksichtigen hierbei diverse Aspekte aus den Bereichen Umwelt (Environment), Soziales (Social) und Verantwortungsvolle Unternehmensführung (Governance)



Fuhrpark

- Elektrifizierung Fuhrpark
- Nutzung alternativer Antriebe
- Ladeinfrastruktur auf dem Betriebsgelände oder für Kundschaft

Erneuerbare Energien

- Nutzung Solarenergie
- Stromspeicher
- Umsetzung EEG
- Energieberatung / Wirtschaftlichkeitsprüfung

Gebäudeeffizienz

- Energetische Gebäudesanierung
- Energieeffizienzberatung
- Smart-Home
- Umsetzung Gebäudeenergiegesetz

Spezielle Bedarfe der Kernbranchen



Die Bewertung von ESG-Faktoren im gewerblichen Kreditgeschäft zielt auf die nachhaltige Tragfähigkeit von Geschäftsmodellen und somit auf den Erhalt der Wettbewerbsfähigkeit der Kunden ab

ESG-Faktoren

1

Die Aufsicht fordert die Befassung mit ESG-Faktoren und verbundenen Risiken in der Risikostrategie und Risikokultur.

2

Es ist zu bewerten, wie sich die ESG-Faktoren auf die finanzielle Lage des Kreditnehmers auswirken. Bei einem erhöhten ESG-Faktor ist die Kreditvergabe zu begründen.

3

Die Aufsicht sieht Erleichterungen für Kleine und Kleinstunternehmen vor und räumt für diese Kreditnehmer die Möglichkeit einer Bewertung von ESG-Faktoren auf Portfolioebene ein, sodass nur für mittlere und große Unternehmen ESG-Faktoren zu bewerten sind.

Anzahl Beschäftigte	und	Umsatzerlöse (in Mio EUR)	oder	Bilanzsumme (in Mio EUR)	=	Größenklasse
< 10		≤ 2		≤ 2		Kleinstunternehmen
< 50		≤ 10		≤ 10		Kleines Unternehmen
< 250		≤ 50		≤ 43		Mittleres Unternehmen
ab 250		-		-		Großunternehmen

Begleitung unserer Kunden bei der Transformation

Unsere Finanzierungsmöglichkeiten

Informieren. Finanzieren. Transformieren



S-Energiezuschuss



Ihr Zuschuss zu zukunftsfähigen Investitionen. Ob für erneuerbare Energien, Elektromobilität oder energetische Gebäudeeffizienz: Wir unterstützen Sie mit unserem kostenfreien Zuschuss zu Ihrer abgeschlossenen Finanzierung für Ihre Transformationspläne.



Transformationskredit

Der S-Transformationskredit finanziert Ihre nachhaltigen Investitionen. Unsere Beratenden besitzen ein Nachhaltigkeitszertifikat und sind in allen Themen der nachhaltigen Transformation ausgebildet. So erhalten Sie wertvolle Informationen rund um Ihre Modernisierungspläne.



KFW-Förderdarlehen

Ob Unternehmensgründung oder Innovationsvorhaben: Kluge Investitionen sind die Basis für Ihren unternehmerischen Erfolg. Programme der KFW Förderbank bieten zinsgünstige Kredite und Zuschüsse – zum Beispiel, um innovative Ideen zu verwirklichen oder Energieeffizienz auszubauen.

**Sparkasse
KölnBonn**
Füreinander Hier.

So profitieren Sie!

Bauträger und Bauprojekte oder Projekte und Immobilieninvestoren

- Fundiertes, branchenspezifisches Know-how
- Innovative Finanzkonzepte aus einer Hand
- Branchenspezifische Produktlösungen
- Breites Spektrum hochwertiger Finanzlösungen
- Netzwerk aus Spezialisten zu ausgewählten Themen
- Schnelle, unbürokratische Servicequalität durch schnelle Wege und transparente Entscheidungen
- Dauerhaft ein persönliche/r Ansprechpartner/in
- Flexible und von Öffnungszeiten unabhängige Beratungszeiten – gerne bei Ihnen



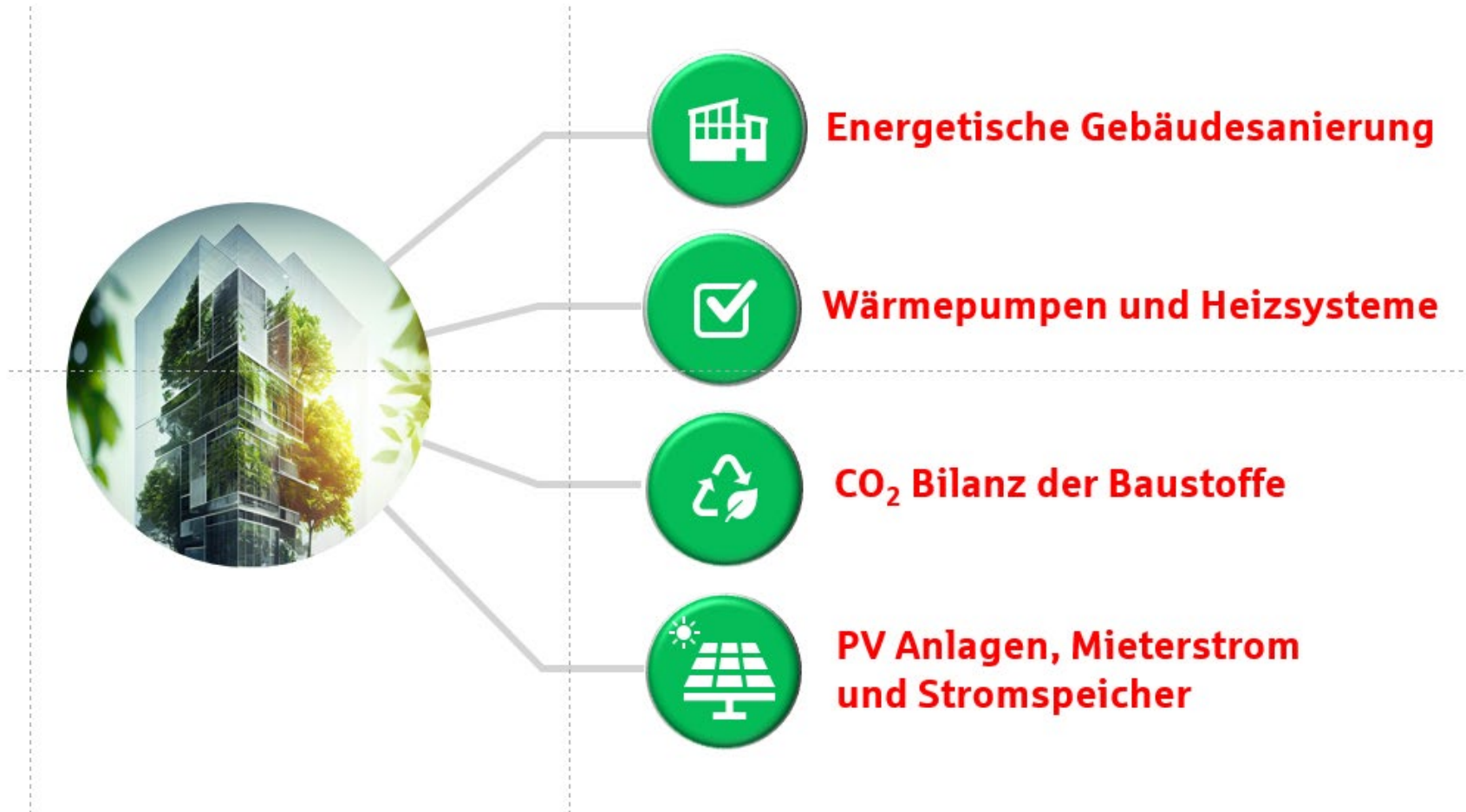
Transformationstreiber und deren Hintergründe

Grundstücks- und Wohnungswesen



Begleitung unserer Kunden bei der Transformation

Wichtige Handlungsfelder Grundstücks- und Wohnungswesen



Begleitung unserer Kunden bei der Transformation

ProEco Rheinland bietet zunächst sechs Services aus dem Bereich Nachhaltigkeit für Firmenkunden und Privatkunden



Begleitung unserer Kunden bei der Transformation

Übersicht der Nachhaltig Bauen Services der ProEco Rheinland GmbH & Co. KG

Energieberatung – Leistungen der ProEco entlang drei Produktgruppen



Sanierungsfahrplan (iSFP)

Erarbeitung individueller Sanierungsfahrpläne, basierend auf Energiebilanz und Zustand der Immobilie



Energieausweise

Erstellung von Ausweisen über den Energiebedarf einer Immobilie: Verbrauchs- und Bedarfsausweise



Sonstige Services

Weitere Services rund um die Immobilie, z. B. Unterstützung bei Fördermittelanträgen, Grundrissdigitalisierung, Heizlastberechnung, etc.

Initiativen* der Sparkassenfinanzgruppe zur nachhaltigen Transformation des Mittelstandes:

- Strukturierte, branchenspezifische Beratung zum Themenkomplex ESG
- S-ESG Score
- Nachhaltigkeitsberatung mit der ProEco Rheinland GmbH
- S-Transformationskredit
- S-Transformationsleasing

Weil's um mehr als Geld geht.



Vielen Dank.

Vertraulichkeit und Nutzung dieser Unterlage

Der Inhalt dieser Unterlage ist vertraulich zu behandeln. Vertrauliche Behandlung bedeutet, dass Inhalte und Informationen Dritten nicht zugänglich gemacht und durch diese nicht wirtschaftlich verwertet werden dürfen. Eine darüber hinausgehende Verwendung oder die Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung der Urheber oder des Auftraggebers.

Alle Abbildungen, Texte in dieser Präsentation sind urheberrechtlich geschützt. Die Rechte liegen bei den Urhebern. Jegliche externe Verwendung oder Reproduktion in elektronischer oder gedruckter Form bedarf der ausdrücklichen Zustimmung durch die Urheber.